Altamira

by doValue

Oportunidad de inversión

8 Lotes de plazas de garaje

PRODUCTO COMERCIAL

Lote 1: lote de 7 plazas de garaje en Foz (Lugo)

Lote 2: lote de 29 plazas de garaje en Sax (Alicante)

Lote 3: lote de 35 plazas de garaje en Chinclana (Cádiz)

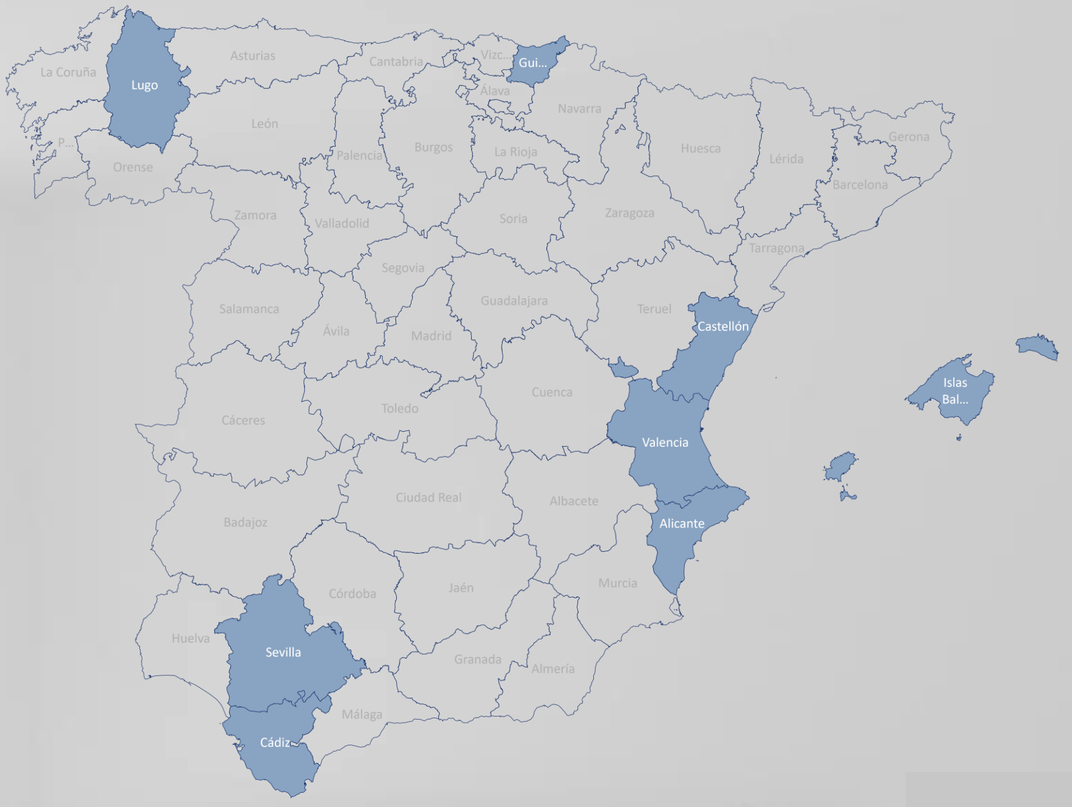
Lote 4: lote de 11 plazas de garaje en Onda (Castellón)

Lote 5: lote de 107 plazas de garaje en Mairena de Aljarafe (Sevilla)

Lote 6: lote de 5 plazas de garaje en Ciutadella Menorca (Baleares)

Lote 7: lote de 42 plazas de garaje en Algesemi (Valencia)

Lote 8: lote de 14 plazas de garaje en Astigarraga (Guipúzcoa)



Plazas de garajes | Ident. Prom: 206100203 | Precio: 21.700 € | Accede a la publicación del inmueble aquí

La mejor oportunidad en **FOZ**

Lote que consta de las últimas **siete plazas de garaje**, localizado en la pintoresca localidad de Fiallega, en la idílica región de FOZ.

Este lote de plazas de garaje destaca por su **ubicación privilegiada**, la cual ofrece una conectividad inigualable con diversos servicios y comodidades esenciales.

Situado en un **entorno estratégico**, este activo inmobiliario se encuentra en proximidad inmediata a una amplia gama de servicios, tales como tiendas, restaurantes, centros educativos y de salud, lo que lo convierte en una inversión especialmente atractiva.

Fiallega, una localidad con un encanto único, ofrece a sus residentes y visitantes un ambiente tranquilo y agradable. Sus calles bien cuidadas, zonas verdes y una rica oferta cultural hacen de esta zona un lugar ideal para vivir y trabajar.

ESTUDIO RENTABILIDAD

Renta Alquiler Mercado actual: 4.368,00 € / Anuales.
Gastos Anuales (CCPP / IBI): 266,28 € / Anuales.

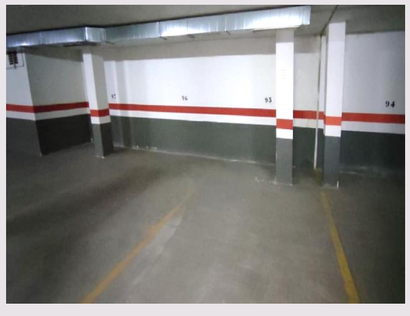
Yield Bruta: 20%
Yield Neta: 19%

TIPOLOGÍA DEL ACTIVO

132,15 m²

7 Plazas de garaje

No Alquilado



LOCALIZACIÓN

Haz clic en el siguiente enlace para ver la localización del inmueble

Los datos indicados en este documento pueden ser susceptibles de sufrir modificaciones sin previo aviso, y su finalidad es meramente informativa, debiendo acudir a la página web www.altamirainmuebles.com para corroborar cualquier dato. Bajo ninguna circunstancia esta información debe usarse ni considerarse como oferta y/o solicitud de venta o de financiación, ni tampoco como recomendación para realizar cualquier otra transacción.

Javier Alonso
j.alonso.gonzalez@altamiraam.com
685 466 169

Plaza de garaje | Ident. Prom: 206100418 | Precio: 95.700 € | Accede a la publicación del inmueble aquí

La mejor oportunidad en **SAX**

29 Plazas de garaje de 21,9 m² ubicada en la localidad de Sax, en la provincia de Alicante. Algunas incluyen **trastero**.

Sax, ubicado en la provincia de Alicante, es un municipio con un alto potencial para la inversión en plazas de garaje. Esta localidad, conocida por su belleza histórica y su atractivo turístico, experimenta una **creciente demanda de aparcamiento** debido a su auge en visitantes y residentes.

La adquisición de plazas de garaje en Sax representa una oportunidad sólida para generar ingresos estables a través de alquileres en un entorno en constante crecimiento. Concretamente estos inmuebles presentan un gran **potencial de rentabilidad** para inversores.

Su adquisición y posterior alquiler pueden generar ganancias significativas a corto plazo.

ESTUDIO RENTABILIDAD

Renta Alquiler Mercado actual:
19.140,00 € / Anuales.

Gastos Anuales (CCPP / IBI):
8.216,43 € / Anuales.

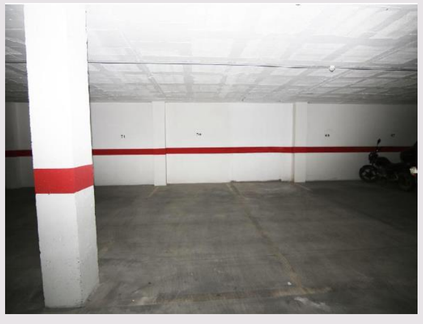
Yield Bruta: 20%
Yield Neta: 11%

TIPOLOGÍA DEL ACTIVO

698,20 m²

29 Plazas de garaje

No Alquilado



LOCALIZACIÓN

Haz clic en el siguiente enlace para ver la localización del inmueble

+ INFO

- Ref. Catastral: Varias Referencias.
- Finca Registral: 16131_10

Los datos indicados en este documento pueden ser susceptibles de sufrir modificaciones sin previo aviso, y su finalidad es meramente informativa, debiendo acudir a la página web www.altamirainmuebles.com para corroborar cualquier dato. Bajo ninguna circunstancia esta información debe usarse ni considerarse como oferta y/o solicitud de venta o de financiación, ni tampoco como recomendación para realizar cualquier otra transacción.

Lucas Catalá
l.catala.banuls@altamiraam.com
625 371 834

Altamira by doValue

Plaza de garaje | Ident. Prom: 206100293 | Precio: 140.000 € | Accede a la publicación del inmueble aquí

La mejor oportunidad en **CHICLANA DE LA FRONTERA**

35 Plazas de garaje de 22.47 m² situada en la localidad de Chiclana de la Frontera, en la provincia de Cádiz

Chiclana de la Frontera, ubicada en la hermosa Costa de la Luz, es un destino turístico en **constante crecimiento**. Sus playas de arena dorada, su clima templado y su ambiente acogedor atraen a visitantes durante todo el año. La demanda de plazas de garaje en esta zona es constante, lo que hace que sea una **inversión segura y rentable**.

ESTUDIO RENTABILIDAD

Renta Alquiler Mercado actual: 21.840,00 € / Anuales.
Gastos Anuales (CCPP / IBI): 6.476,80€ / Anuales.

Yield Bruta: 16%
Yield Neta: 11%

TIPOLOGÍA DEL ACTIVO

803 m²

35 Plazas de garaje

No Alquilado

LOCALIZACIÓN

Haz clic en el siguiente enlace para ver la localización del inmueble

+ INFO

- Ref. Catastral: Varias Referencias

Los datos indicados en este documento pueden ser susceptibles de sufrir modificaciones sin previo aviso, y su finalidad es meramente informativa, debiendo acudir a la página web www.altamirainmuebles.com para corroborar cualquier dato. Bajo ninguna circunstancia esta información debe usarse ni considerarse como oferta y/o solicitud de venta o de financiación, ni tampoco como recomendación para realizar cualquier otra transacción.

Juan Manuel Garrido
jm.garrido.rodriguez@altamiraam.com
691 493 065

Altamira by doValue

Plaza de garaje	Ident. Prom: STR0023_0001	Precio: 63.250 €	Accede a la publicación del inmueble aquí

La mejor oportunidad en **ONDA**

Promoción de **11 garajes** en el municipio de ONDA - Castellón.

Ubicación Céntrica: Situados en la plaza de la Calle Sierra Espadán, en el corazón de Onda, un municipio de Castellón con una alta demanda de plazas de aparcamiento debido a su creciente población y actividad comercial.

Demanda Constante: Con una población en constante crecimiento y una ubicación céntrica, estos parkings ofrecen una oportunidad única de inversión en una zona donde la necesidad de aparcamiento es evidente.

ESTUDIO RENTABILIDAD

Renta Alquiler Mercado actual: 6.336,00 € / Anuales

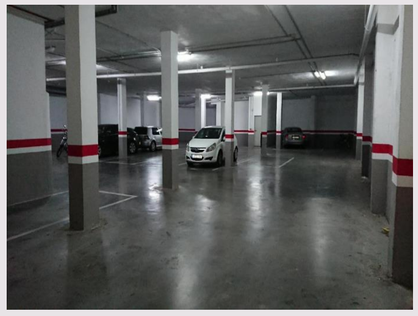
Yield Bruta: 10%

TIPOLOGÍA DEL ACTIVO

275 m²

11 Plazas de garaje

No Alquilado



LOCALIZACIÓN

Haz clic en el siguiente enlace para ver la localización del inmueble

+ INFO

- Ref. Catastral: Varias Referencias
- Finca Registral: 37880/24

Los datos indicados en este documento pueden ser susceptibles de sufrir modificaciones sin previo aviso, y su finalidad es meramente informativa, debiendo acudir a la página web www.altamirainmuebles.com para corroborar cualquier dato. Bajo ninguna circunstancia esta información debe usarse ni considerarse como oferta y/o solicitud de venta o de financiación, ni tampoco como recomendación para realizar cualquier otra transacción.

Lucas Catalá
l.catala.banuls@altamiraam.com
625 371 834

Plaza de garaje | Ident. Prom: 206100457 | Precio: 460.100 € | Accede a la publicación del inmueble aquí

La mejor oportunidad en **MAIRENA DEL ALJARAFE**

Lote de **107 plazas de garaje**

Los parkings en la C/ Lepanto ofrecen una inversión sólida en una **zona altamente deseable**. Esta ubicación se encuentra en la Ciudad Aljarafe, una zona residencial de alta demanda de aparcamiento.

Con una población en constante aumento y la baja oferta de plazas de aparcamiento en la zona, esta inversión tiene un **gran potencial de rentabilidad**. El edificio se encuentra rodeado de viviendas residenciales que necesitan soluciones de estacionamiento, lo que garantiza una demanda constante. Aproveche esta oportunidad para invertir en un mercado en crecimiento y asegurar una rentabilidad sólida en el sector de parkings en Mairena de Aljarafe, Ciudad Aljarafe, Sevilla.

ESTUDIO RENTABILIDAD

Renta Alquiler Mercado actual:70.620€ / Anuales.

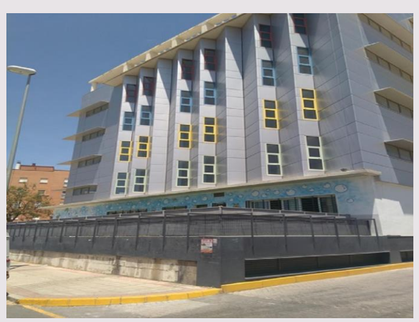
Yield Bruta: 15%

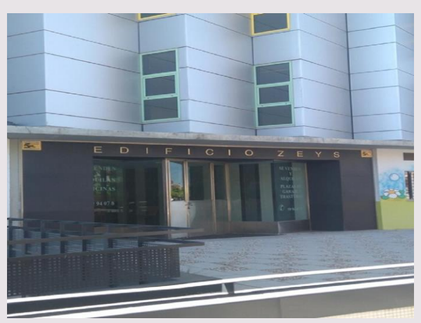
TIPOLOGÍA DEL ACTIVO

2.182 m²

107 Plazas de garaje

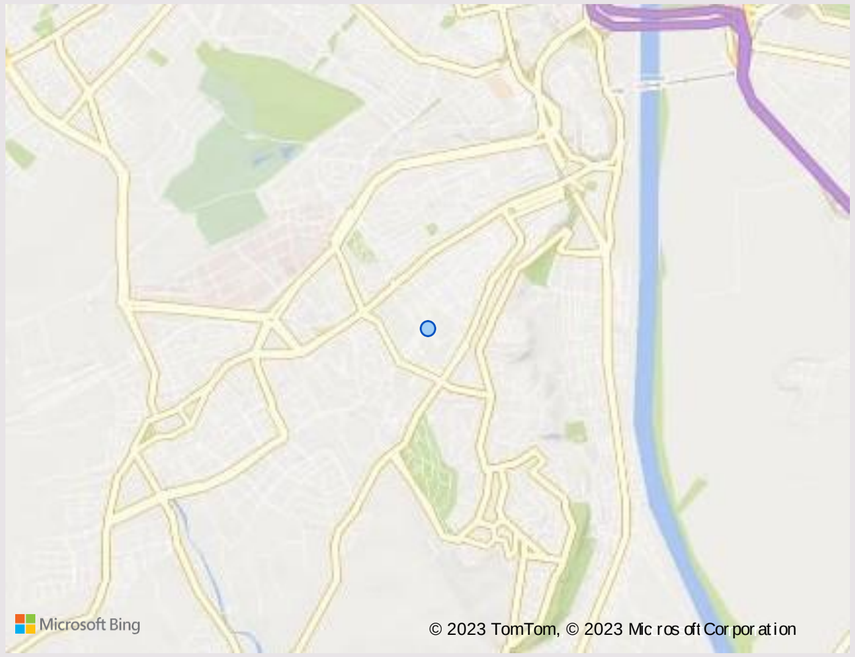
No Alquilado





LOCALIZACIÓN

Haz clic en el siguiente enlace para ver la localización del inmueble



+ INFO

- Ref. Catastral: Varias Referencias.
- Finca Registral: 26784

Los datos indicados en este documento pueden ser susceptibles de sufrir modificaciones sin previo aviso, y su finalidad es meramente informativa, debiendo acudir a la página web www.altamirainmuebles.com para corroborar cualquier dato. Bajo ninguna circunstancia esta información debe usarse ni considerarse como oferta y/o solicitud de venta o de financiación, ni tampoco como recomendación para realizar cualquier otra transacción.

Juan Manuel Garrido
jm.garrido.rodriguez@altamiraam.com
691 493 065

Altamira by doValue

Plaza de garaje	Ident. Prom: 206100320	Precio: 45.000 €	Accede a la publicación del inmueble aquí

La mejor oportunidad en **CIUTADELLA DE MENORCA**

Últimas **cinco plazas de garaje** en Ciutadella de Menorca (ILLES BALEARS/I. BALEARES).

La Calle Puccini se destaca por su carácter residencial, con una excelente reputación por su **tranquilidad y calidad de vida**. Los residentes de esta área valoran la comodidad de contar con un espacio de **estacionamiento seguro y de fácil acceso**, lo que hace que las plazas de garaje sean un recurso escaso y altamente solicitado.

Ciutadella es conocida por su ambiente apacible y su proximidad a una amplia variedad de servicios y comodidades. Los restaurantes, tiendas, parques y playas cercanas hacen de esta ubicación un lugar ideal para vivir y trabajar, lo que contribuye a la constante demanda de plazas de garaje en la zona.

ESTUDIO RENTABILIDAD

Renta Alquiler Mercado actual: 4.380€ / Anuales.
Gastos Anuales (CCPP / IBI): 558,96 € / Anuales.

Yield Bruta: 10%
Yield Neta: 8%.

TIPOLOGÍA DEL ACTIVO

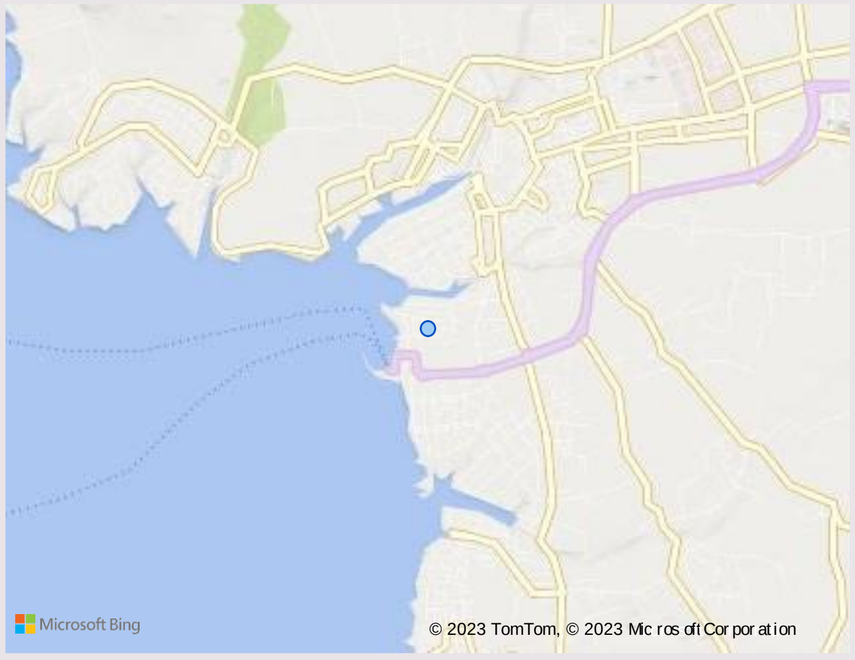
51,1 m²

5 Plazas de garaje

No Alquilado

LOCALIZACIÓN

Haz clic en el siguiente enlace para ver la localización del inmueble



+ INFO

- Ref. Catastral: Varias Referencias
- Finca Registral: Varias FR

Los datos indicados en este documento pueden ser susceptibles de sufrir modificaciones sin previo aviso, y su finalidad es meramente informativa, debiendo acudir a la página web www.altamirainmuebles.com para corroborar cualquier dato. Bajo ninguna circunstancia esta información debe usarse ni considerarse como oferta y/o solicitud de venta o de financiación, ni tampoco como recomendación para realizar cualquier otra transacción.

Lucas Catalá
l.catala.banuls@altamiraam.com
625 371 834

Altamira by doValue

Plaza de garaje	Iden. Prom: 206100424	Precio: 126.000 €	Accede a la publicación del inmueble aquí

La mejor oportunidad en **ALGEMESI**

Este lote de **42 plazas de garaje** en Algemesí se encuentra en un entorno privilegiado que ofrece una serie de ventajas significativas para los inversores. La Calle dels Serrans es conocida por su tranquilidad y su fácil acceso, lo que la convierte en un lugar ideal para aquellos que buscan comodidad y seguridad en el estacionamiento de sus vehículos. La **proximidad a las principales arterias viales** y a las zonas comerciales de Algemesí añade un valor adicional a esta inversión.

Algemesí, situada en la provincia de Valencia, es una localidad con una rica historia y un encanto único. Con su hermoso casco histórico, calles empedradas y una gran variedad de servicios, esta ciudad atrae tanto a residentes locales como a visitantes. La demanda de estacionamiento en esta área ha ido en constante crecimiento, lo que hace de esta inversión una oportunidad aún más atractiva.

ESTUDIO RENTABILIDAD

Renta Alquiler Mercado actual:21.000€ / Anuales.
Gastos Anuales (CCPP / IBI): 10.766,22 € / Anuales.

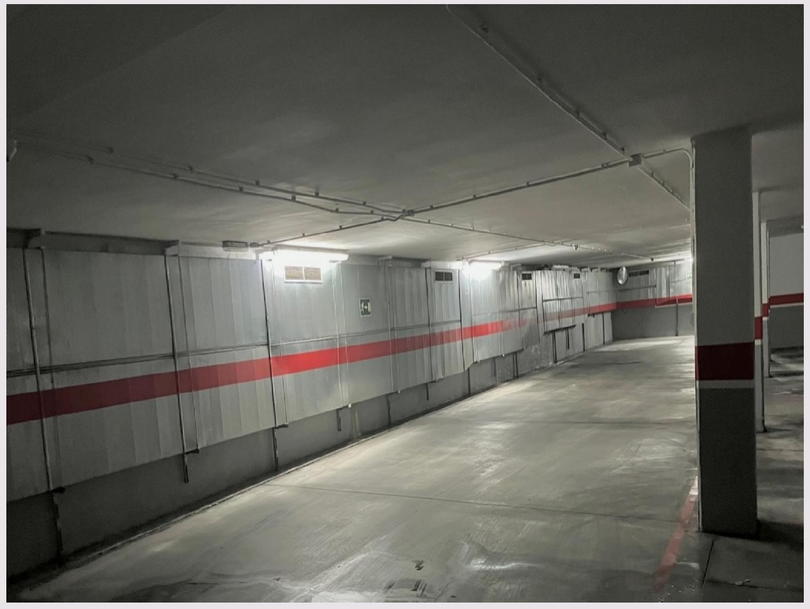
Yield Bruta: 17%
Yield Neta: 8%.

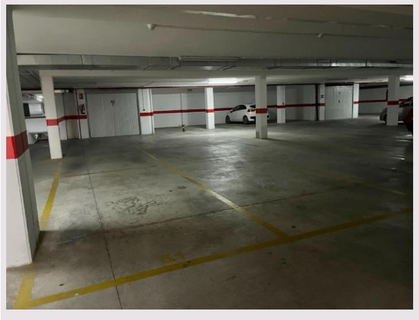
TIPOLOGÍA DEL ACTIVO

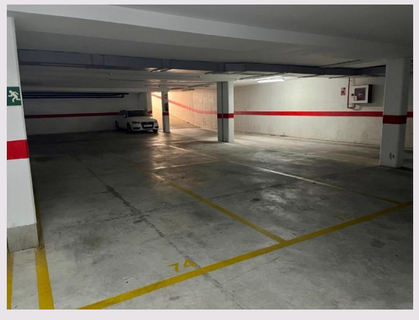
1.050 m²

42 Plazas de garaje

No Alquilado







LOCALIZACIÓN

Haz clic en el siguiente enlace para ver la localización del inmueble

+ INFO

- Ref. Catastral: Varias Referencias
- Finca Registral: Varias FR

Los datos indicados en este documento pueden ser susceptibles de sufrir modificaciones sin previo aviso, y su finalidad es meramente informativa, debiendo acudir a la página web www.altamirainmuebles.com para corroborar cualquier dato. Bajo ninguna circunstancia esta información debe usarse ni considerarse como oferta y/o solicitud de venta o de financiación, ni tampoco como recomendación para realizar cualquier otra transacción.

Lucas Catalá
l.catala.banuls@altamiraam.com
625 371 834

Altamira by doValue

Plaza de garaje	Iden. Prom.: 206100187	Precio: 165.100 €	Accede a la publicación del inmueble aquí

La mejor oportunidad en **ASTIGARRAGA**

Lote que consta de las **últimas 14 plazas de garaje disponibles**, estratégicamente ubicado en la Plaza Txokotxo, Astigarraga, Guipúzcoa.

Este lote representa una inversión excepcional, La Plaza Txokotxo se encuentra en una zona altamente comunicada y se beneficia de una proximidad inigualable a una amplia variedad de servicios y comodidades.

Astigarraga, en la provincia de Guipúzcoa, es conocida por su atractiva combinación de un entorno pintoresco y un acceso rápido a las comodidades urbanas. Esta zona se ha convertido en un destino muy solicitado para inversores que buscan capitalizar su potencial de crecimiento. Además, la ubicación del lote en la Plaza Txokotxo garantiza una **alta demanda de plazas de garaje**, dada su cercanía a lugares de interés y servicios esenciales.
La zona circundante ofrece una amplia gama de servicios, como tiendas, restaurantes, centros de salud, y opciones de entretenimiento. Además, su excelente conectividad a través de carreteras principales y transporte público garantiza una accesibilidad sin igual.

ESTUDIO RENTABILIDAD

Renta Alquiler Mercado actual:14.820 €/ Anuales.
Gastos Anuales (CCPP / IBI): 2.521,57 € / Anuales.

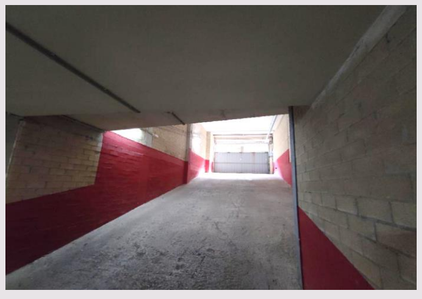
Yield Bruta: 9%
Yield Neta: 7%.

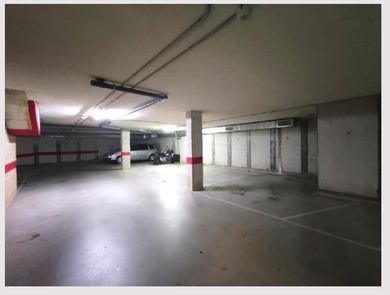
TIPOLOGÍA DEL ACTIVO

178,9 m²

14 Plazas de garaje

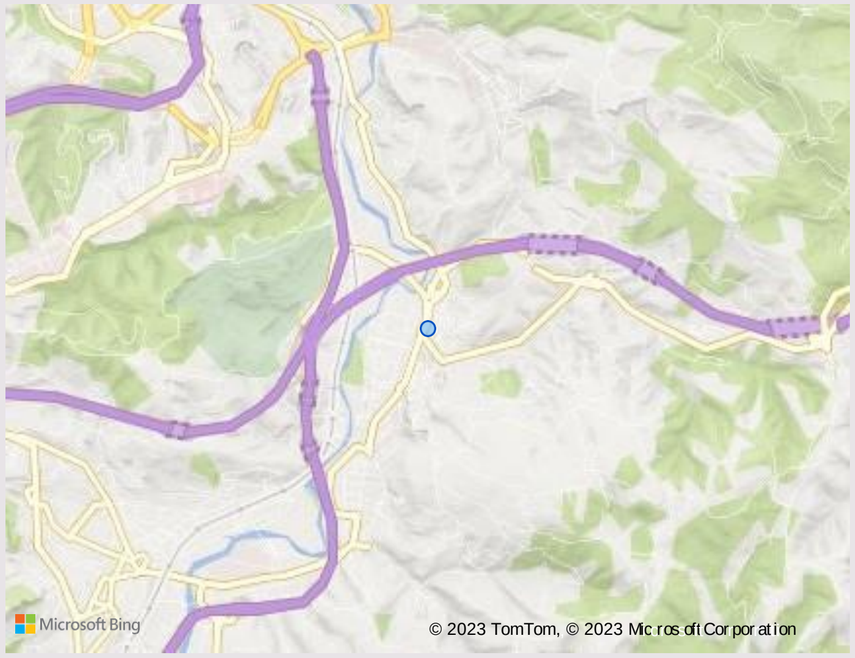
No Alquilado





LOCALIZACIÓN

Haz clic en el siguiente enlace para ver la localización del inmueble



+ INFO

- Ref. Catastral: Varias Referencias
- Finca Registral: Varias FR

Los datos indicados en este documento pueden ser susceptibles de sufrir modificaciones sin previo aviso, y su finalidad es meramente informativa, debiendo acudir a la página web www.altamirainmuebles.com para corroborar cualquier dato. Bajo ninguna circunstancia esta información debe usarse ni considerarse como oferta y/o solicitud de venta o de financiación, ni tampoco como recomendación para realizar cualquier otra transacción.

Javier Alonso
j.alonso.gonzalez@altamiraam.com
685 466 169

Altamira
by doValue