

# Una inversión lista para vivirla

Residencial Vistas de Cómpeeta

Cómpeeta,  
Málaga

Ref.: 206100109



**Altamira**  
by doValue



# Un complejo residencial único

---

El proyecto lo constituye un desarrollo en varios niveles adaptándose a la orografía del terreno. La promoción consta de un total de **68 viviendas, trasteros y aparcamientos**, unidas todas a través de una plaza interior privada donde se ubica una piscina comunitaria.

El conjunto constructivo dispone de una planta sótano común destinada a aparcamientos y trasteros.

Actualmente dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO) en la Fase I para 30 viviendas. El resto del proyecto se encuentra, en parte en estructura, y en parte por ejecutar.



---

USOS DEL ACTIVO







## Cómputa, una población en desarrollo turístico ideal para invertir

Pueblo blanco de la Axarquía, enclavado en pleno **Parque Natural** y **Sierra de la Almijara**, de extraordinario patrimonio paisajístico.

A apenas **50 km de Málaga** y su **Aeropuerto**, a **19 km de la playa** y a **1 hora de la Estación de Esquí de Sierra Nevada**.





## Vivir en la zona más cosmopolita de la Axarquía

---

**Cómpeta** es un pueblo tranquilo y seductor. Es una localización especial por su proximidad a **Málaga** o **Sierra Nevada**, por su renta e índice de bienestar, por sus buenas comunicaciones, por su naturaleza incomparable y por su buen clima durante todo el año.

En **Cómpeta** también se percibe un alto nivel de privacidad y seguridad. Conceptos especialmente apreciados por el inversor foráneo, que ha hecho de este enclave un destino cosmopolita donde degustar la gastronomía, el deporte o la cultura con estilo y comodidad.

Estos valores convierten a **Residencial Vistas de Cómpeta** en una inversión muy atractiva y estratégica. Lista para satisfacer las demandas de un público que busca operaciones solventes y de valor en entornos únicos.





# Ubicación única para tu inversión

El conjunto residencial consta a su vez de **3 bloques plurifamiliares** así como **3 hileras de viviendas** adosadas aterrazadas o escalonadas.

## **BLOQUE 1:** (Residencial Pisos **B1**)

Se desarrolla en planta sótano, planta baja + 2 alturas. Consta de 2 portales de acceso (P1-P2). El sótano común está destinado a aparcamiento y trasteros, con 44 plazas de aparcamiento y 17 trasteros. Cada una de las plantas baja, primera y segunda contiene 3 viviendas, lo que hace 9 viviendas por portal y 18 en total.

## **BLOQUE 2:** (Residencial Pisos **B2**)

Se desarrolla en planta sótano, planta baja + 2 alturas. Consta de 1 único portal de acceso (P3). La planta sótano contiene 21 plazas de aparcamiento y 18 trasteros. La planta baja, 1ª y 2ª contiene 5 viviendas por planta, lo que hace un total de 15 viviendas.

## **BLOQUE 3:** (Residencial Pisos **B3**)

Se desarrolla en 2 portales de diferente altura (P4-P5). El Portal 4 se desarrolla en planta semisótano 1 y de 3 plantas más: baja, primera y segunda. El P4 contiene 10 viviendas y 7 cuartos trasteros. El P5 contiene 7 viviendas y 11 cuartos trasteros, para un total de 17 viviendas y 18 cuartos trasteros en el Bloque 3.

## **RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (HS-HI-HN)**

Conformada por 3 hileras de viviendas escalonadas que comprenden en total 18 viviendas unifamiliares.



**RESUMEN DE SUPERFICIES  
CONSTRUIDAS POR USO**

Superficies viviendas unifamiliares adosadas	<b>1.612,28 m<sup>2</sup></b>
Superficies viviendas plurifamiliares entre medianeras	<b>1.612,28 m<sup>2</sup></b>
Superficie cubierta abierta(50%)	<b>184,99 m<sup>2</sup></b>
Superficies construida de sótano y trasteros	<b>2.542,54 m<sup>2</sup></b>

**Total superficies 9.698,45 m<sup>2</sup>**

FASE 1

Subtipología	Bloque	Portal	Planta	Descripción	Finca Reg.	Ref. Catastral	Superficies CCC					
							Vivienda	Garaje+TR	Total			
Residencial Piso	Bloque 1	Portal 1	Planta Baja	Blq.1, P1, Bajo V1, Garaje 17	5225	2874201/VF1727S/0002/HO	127,57	25,04	152,61			
				Otro Titular	Blq.1, P1, Bajo V2, Garaje 26	5226	-	-	-			
	Otro Titular	Planta 1ª	Blq.1, P1, Bajo V3, Garaje 13, trastero 2	5227	2874201/VF1727S/0004/KA	139,62	29,66	169,28				
			Blq.1, P1, 1º V4, Garaje 14, trastero 3	5228	-	-	-					
			Blq.1, P1, 1º V5, Garaje 16	5229	2874201/VF1727S/0006/BD	122,68	26,52	149,20				
			Blq.1, P1, 1º V6, Garaje 8, trastero 5	5230	2874201/VF1727S/0007/ZF	139,62	30,50	170,12				
			Blq.1, P1, 2º V7, Garaje 27	5231	2874201/VF1727S/0008/XG	144,13	25,65	169,78				
			Blq.1, P1, 2º V8, Garaje 15, trastero 6	5232	2874201/VF1727S/0009/MH	141,89	39,90	181,79				
	Residencial Piso	Bloque 1	Portal 2	Planta Baja	Blq.1, P2, Bajo V1, Garaje 23	5234	2874201/VF1727S/0011/XG	126,90	25,74	152,64		
					Otro Titular	Blq.1, P2, Bajo V2, Garaje 21	5235	2874201/VF1727S/0012/MH	125,48	23,22	148,70	
Otro Titular		Planta 1ª	Blq.1, P2, Bajo V3, Garaje 18	5236	2874201/VF1727S/0013/QJ	128,27	29,35	157,62				
			Otro Titular	Blq.1, P2, 1º V4, Garaje 9, trastero 10	5237	-	-	-				
Otro Titular		Planta 2ª	Blq.1, P2, 1º V6, Garaje 1, trastero 9	5239	2874201/VF1727S/0016/RB	125,22	32,69	157,91				
			Blq.1, P2, 2º V7, Garaje 22	5240	2874201/VF1727S/0017/TZ	143,47	33,48	176,95				
			Blq.1, P2, 2º V8, Garaje 30, trastero 7	5241	2874201/VF1727S/0018/YX	141,80	32,21	174,01				
			Blq.1, P2, 2º V9, Garaje 2, trastero 8	5242	2874201/VF1727S/0019/UM	144,90	29,94	174,84				
			Residencial Piso	Bloque 2	Portal 3	Planta Baja	Blq.2, P3, Bajo V1, Garaje 45, trastero 12	5243	2874201/VF1727S/0020/TZ	122,99	30,06	153,05
							Otro Titular	Blq.2, P3, Bajo V2, Garaje 48, trastero 13	5244	2874201/VF1727S/0021/YX	120,32	27,21
Otro Titular	Planta 1ª	Blq.2, P3, Bajo V3, Garaje 51, trastero 14		5245	2874201/VF1727S/0022/UM	120,32	27,21	147,53				
		Blq.2, P3, Bajo V4, Garaje 55, trastero 15		5246	2874201/VF1727S/0023/IQ	122,99	29,17	152,16				
		Blq.2, P3, Bajo V5, Garaje 50, trastero 16		5247	-	-	-					
		Blq.2, P3, 1º V6, Garaje 46, trastero 17		5248	2874201/VF1727S/0025/PE	120,07	27,21	147,28				
		Blq.2, P3, 1º V7, Garaje 49, trastero 18		5249	2874201/VF1727S/0026/AR	117,63	27,21	144,84				
		Blq.2, P3, 1º V8, Garaje 54, trastero 19		5250	2874201/VF1727S/0027/ST	117,63	26,72	144,35				
Otro Titular	Planta 2ª	Blq.2, P3, 1º V9, Garaje 56, trastero 50		5251	2874201/VF1727S/0028/DY	120,07	29,63	149,70				
		Blq.2, P3, 1º V10, Garaje 53, trastero 21		5252	-	-	-					
		Blq.2, P3, 2º V11, Garaje 65, trastero 22	5253	2874201/VF1727S/0030/ST	140,48	29,54	170,02					
		Blq.2, P3, 2º V12, Garaje 61, trastero 23	5254	2874201/VF1727S/0031/DY	137,49	40,70	178,19					
		Blq.2, P3, 2º V13, Garaje 59, trastero 24	5255	2874201/VF1727S/0999/ZF	137,49	38,49	175,98					
		Blq.2, P3, 2º V14, Garaje 58, trastero 25	5256	2874201/VF1727S/0999/ZF	140,48	38,49	178,97					
Otro Titular	Blq.2, P3, 2º V15, Garaje 52, trastero 26	5257	-	-	-							

FASE 2

Subtipología	Bloque	Portal	Planta	Descripción	Finca Reg.	Ref. Catastral	Superficies CCC		
							Vivienda	Garaje+TR	Total
Residencial Piso	Bloque 3	Portal 4	Semisótano 3	P4, semisótano 3, V1, Garaje PB 68, Trastero 34	5258	2874201/VF1727S/0999/ZF	202,57	18,96	221,53
			Semisótano 2	P4, semisótano 2, V2, Garaje PB 69, Trastero 35	5259	2874201/VF1727S/0999/ZF	172,72	18,03	190,75
			Semisótano 1	P4, semisótano 1, V3, Garaje 12, Trastero 37	5260	2874201/VF1727S/0999/ZF	150,77	60,90	211,67
			Semisótano 1	P4, semisótano 1, V4, Garaje 64, Trastero 27	5261	2874201/VF1727S/0999/ZF	85,00	36,83	121,83
			Planta Baja	P4, Bajo V5, Garaje 28, Trastero 28	5262	2874201/VF1727S/0999/ZF	85,46	32,93	118,39
			Planta Baja	P4, Bajo V6, Garaje 41, Trastero 29	5263	2874201/VF1727S/0999/ZF	115,63	30,79	146,42
			Planta Baja	P4, 1º V7, Garaje 25, Trastero 30	5264	2874201/VF1727S/0999/ZF	91,36	35,97	127,33
			Planta 1ª	P4, 1º V8, Garaje 24, Trastero 31	5265	2874201/VF1727S/0999/ZF	89,33	31,17	120,50
			Planta 2ª	P4, 2º V9, Garaje 42, Trastero 32	5266	2874201/VF1727S/0999/ZF	91,36	27,13	118,49
			Planta 2ª	P4, 2º V10, Garaje 33, Trastero 33	5267	2874201/VF1727S/0999/ZF	89,33	33,10	122,43
Residencial Piso	Bloque 3	Portal 5	Semisótano 1	P5, semisótano 1, V1, Garaje 38, Trastero 36	5268	2874201/VF1727S/0999/ZF	108,57	37,01	145,58
			Planta Baja	P5, Bajo V2, Garaje 60, Trastero 38	5269	2874201/VF1727S/0999/ZF	92,56	41,37	133,93
			Planta Baja	P5, Bajo V3, Garaje 31, Trastero 39	5270	2874201/VF1727S/0999/ZF	125,23	31,16	156,39
			Planta 1ª	P5, 1º V4, Garaje 20, Trastero 40	5271	2874201/VF1727S/0999/ZF	98,95	33,48	132,43
			Planta 1ª	P5, 1º V5, Garaje 36, Trastero 41	5272	2874201/VF1727S/0999/ZF	96,75	30,80	127,55
			Planta 2ª	P5, 2º V6, Garaje 11, Trastero 42	5273	2874201/VF1727S/0999/ZF	98,95	33,22	132,17
			Planta 2ª	P5, 2º V7, Garaje 57, Trastero 43	5274	2874201/VF1727S/0999/ZF	96,75	35,72	132,47

FASE 3

Subtipología	Bloque	Portal	Planta	Descripción	Finca Reg.	Ref. Catastral	Superficies CCC		
							Vivienda	Garaje+TR	Total
Residencial Adosado		Hilera HN	HN1, Garaje PB 70		5275	2874201/VF1727S/0999/ZF	174,02	30,88	204,90
			HN2, Garaje 62, trastero 44		5276	2874201/VF1727S/0999/ZF	124,21	36,71	160,92
			HN3, Garaje 6, trastero 45		5277	2874201/VF1727S/0999/ZF	98,01	30,50	128,51
			HN4, Garaje 3, trastero 46		5278	2874201/VF1727S/0999/ZF	106,66	39,90	146,56
			HN5, Garaje 7, trastero 47		5279	2874201/VF1727S/0999/ZF	98,60	30,50	129,10
Residencial Adosado	Otro Titular	Hilera HI	HI1, Garaje 67		5280	2874201/VF1727S/0999/ZF	-	-	-
			HI2, Garaje 40		5281	2874201/VF1727S/0999/ZF	-	-	-
	HI3, Garaje 37			5282	2874201/VF1727S/0999/ZF	168,36	28,63	196,99	
	HI4, Garaje 63, trastero 48			5283	2874201/VF1727S/0999/ZF	114,11	38,49	152,60	
	HI5, Garaje PB 66			5284	2874201/VF1727S/0999/ZF	168,36	9,90	178,26	
	HI6, Garaje 44			5285	2874201/VF1727S/0999/ZF	168,36	20,49	188,85	
	HI7, Garaje 43			5286	2874201/VF1727S/0999/ZF	168,36	20,70	189,06	
	HI8, Garaje 39			5287	2874201/VF1727S/0999/ZF	114,11	28,28	142,39	
	HI9, Garaje 34			5288	2874201/VF1727S/0999/ZF	72,74	23,03	95,77	
	Otro Titular		HI10, Garaje 4, trastero 49		5289	2874201/VF1727S/0999/ZF	-	-	-
Residencial Adosado		Hilera HS	HS1, Garaje 47, trastero 20		5290	2874201/VF1727S/0999/ZF	147,64	35,30	182,94
			HS2, Garaje 29, trastero 51		5291	2874201/VF1727S/0999/ZF	106,08	36,25	142,33
			HS3, Garaje 19, trastero 52		5292	2874201/VF1727S/0999/ZF	106,08	35,04	141,12



Planos del proyecto  
de ejecución  
de la promoción



PLANO A-02 PLANTA GARAJE



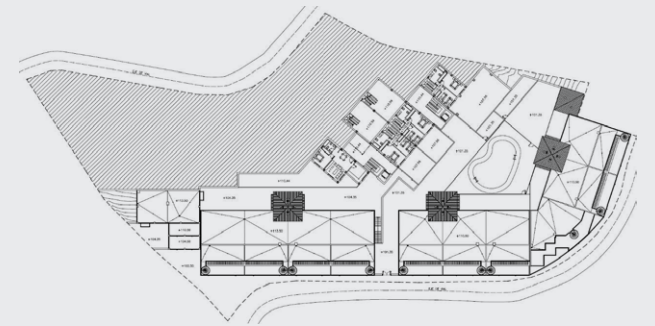
PLANO A-03 PLANTA DE DISTRIBUCIÓN. COTA 101.50-104.50



PLANO A-04 PLANTA DE DISTRIBUCIÓN. COTA 104.50-107.50



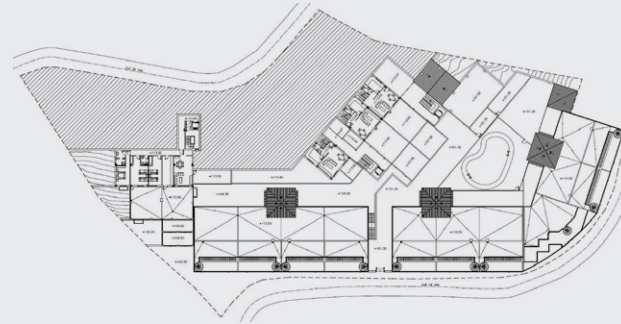
PLANO A-05 PLANTA DE DISTRIBUCIÓN. COTA 107.50-110.50



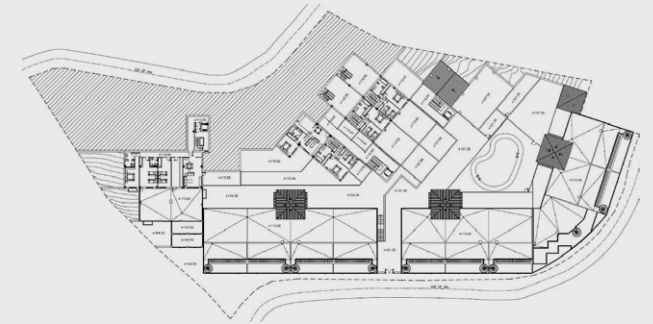
PLANO A-06 PLANTA DE DISTRIBUCIÓN. COTA 110.59



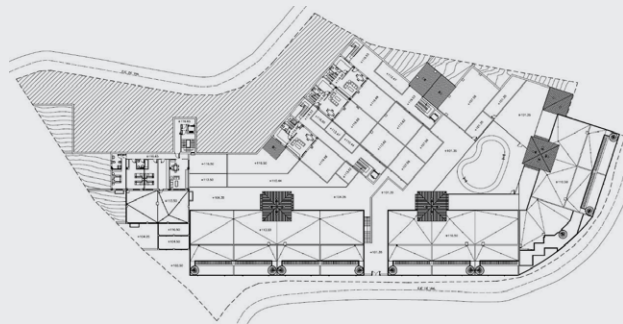
Planos del proyecto  
de ejecución  
de la promoción



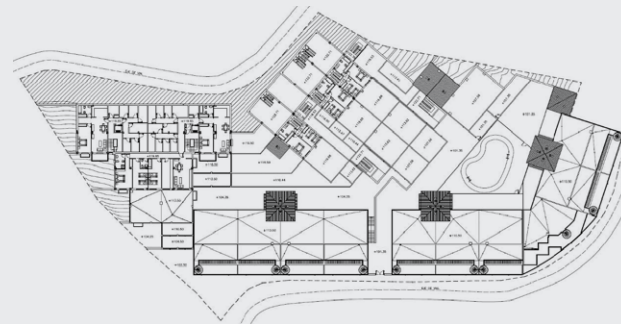
PLANO A-07 PLANTA DE DISTRIBUCIÓN. COTA 113.62



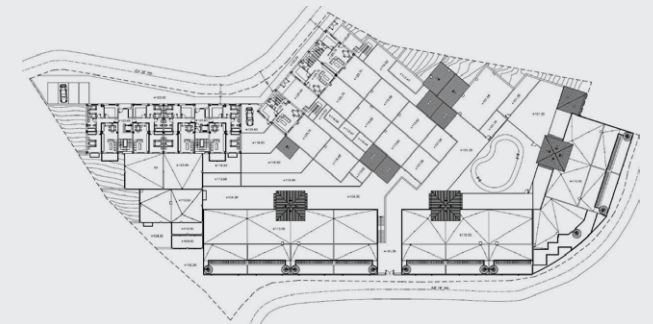
PLANO A-08 PLANTA DE DISTRIBUCIÓN. COTA 113.65-116.65



PLANO A-09 PLANTA DE DISTRIBUCIÓN. COTA 116.65-119.68

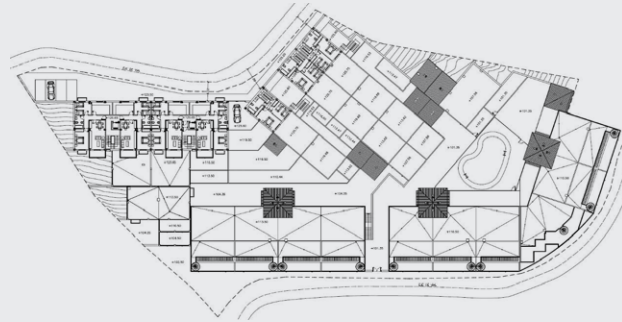


PLANO A-10 PLANTA DE DISTRIBUCIÓN. COTA 119.68-122.71

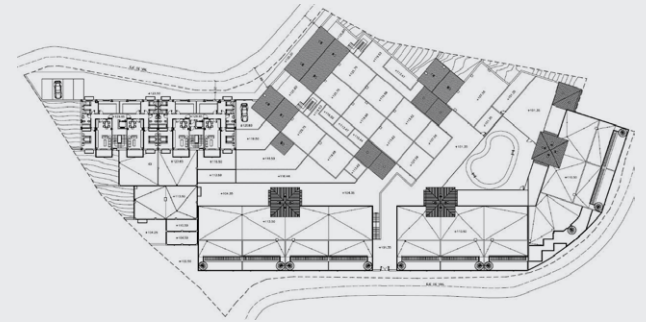


PLANO A-11 PLANTA DE DISTRIBUCIÓN. COTA 123.65-125.75

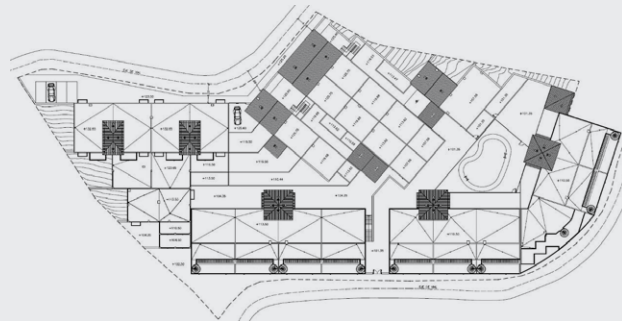
Planos del proyecto  
de ejecución  
de la promoción



PLANO A-12 PLANTA DE DISTRIBUCIÓN. COTA 126.65-128.78



PLANO A-13 PLANTA DE DISTRIBUCIÓN. COTA 129.65

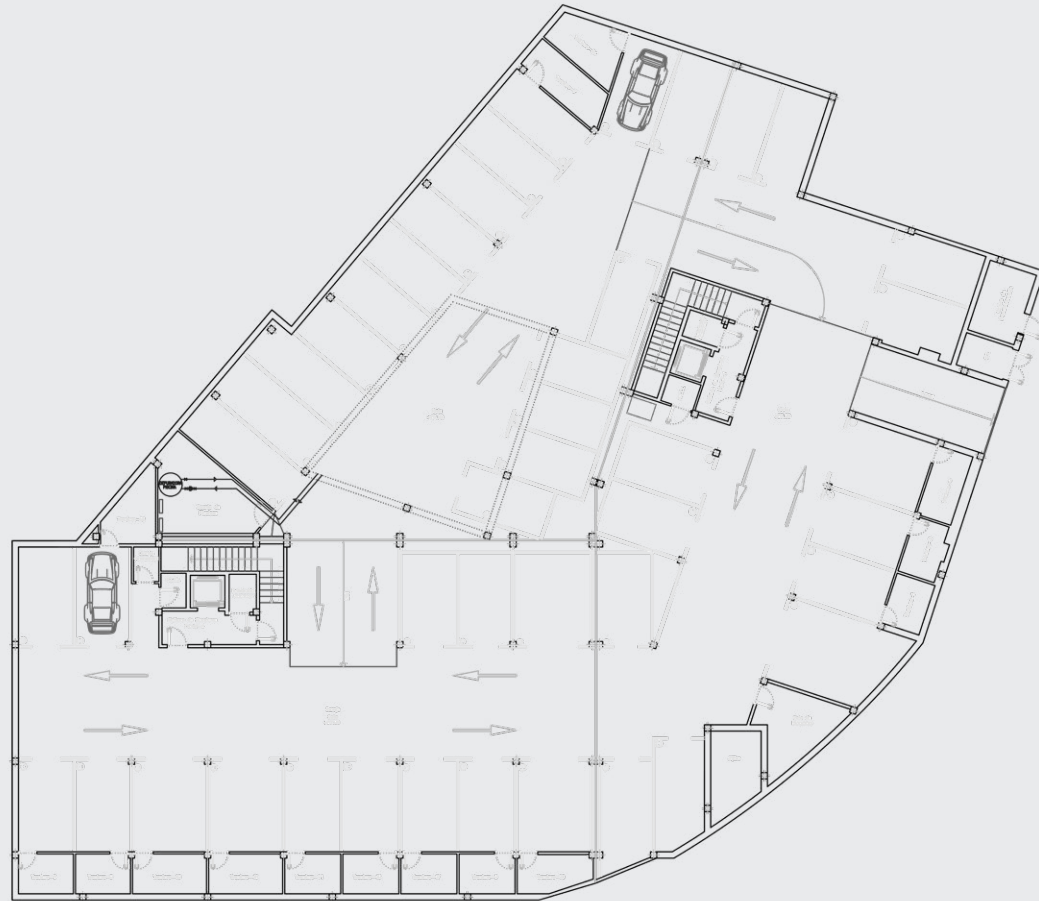


PLANO A-14 PLANTA DE DISTRIBUCIÓN. CUBIERTAS



Planos  
de viviendas

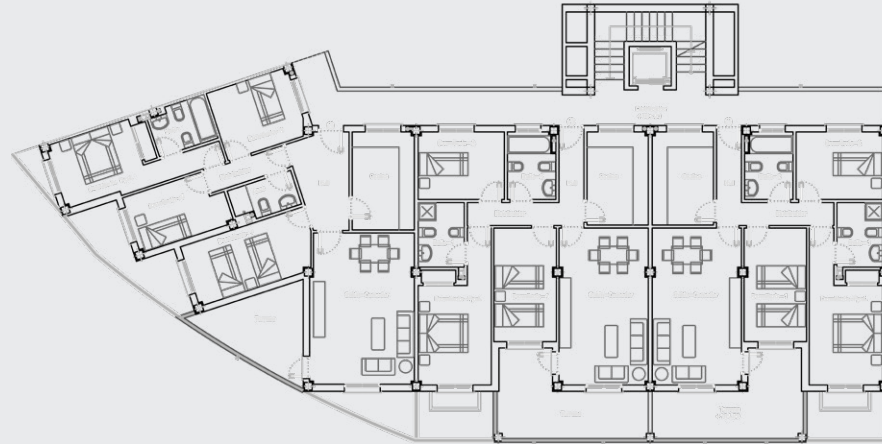
Bloque 1  
Portales 1 y 2



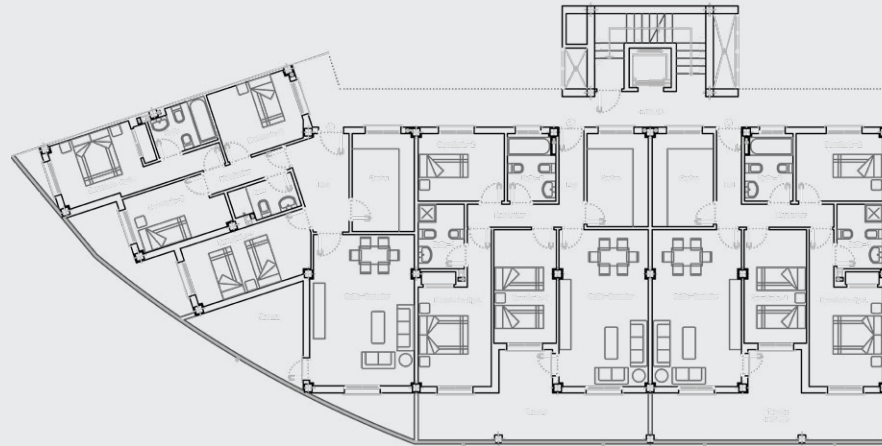
GARAJE

Planos  
de viviendas

Bloque 1  
Portal 1



PLANTA PRIMERA

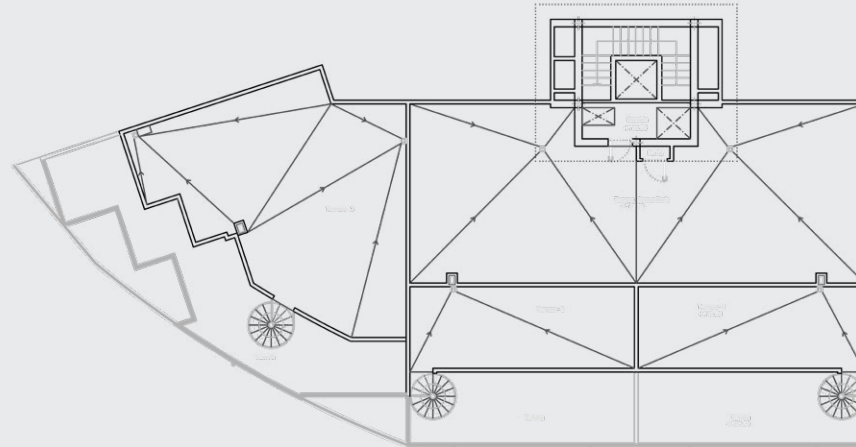


PLANTA BAJA

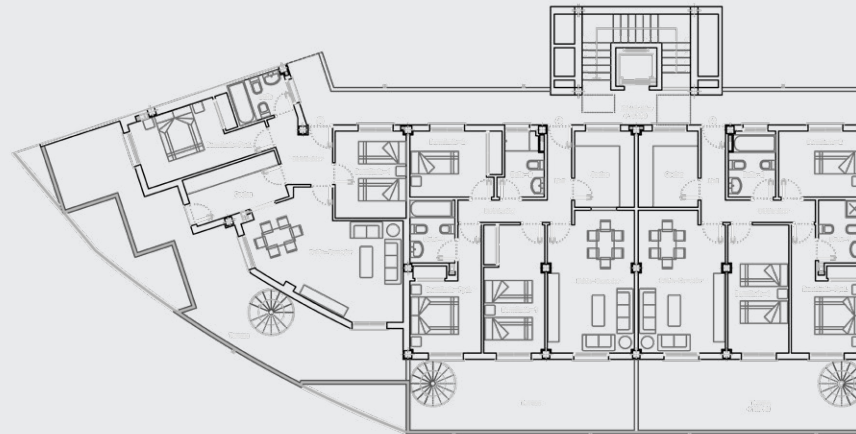


Planos  
de viviendas

Bloque 1  
Portal 1



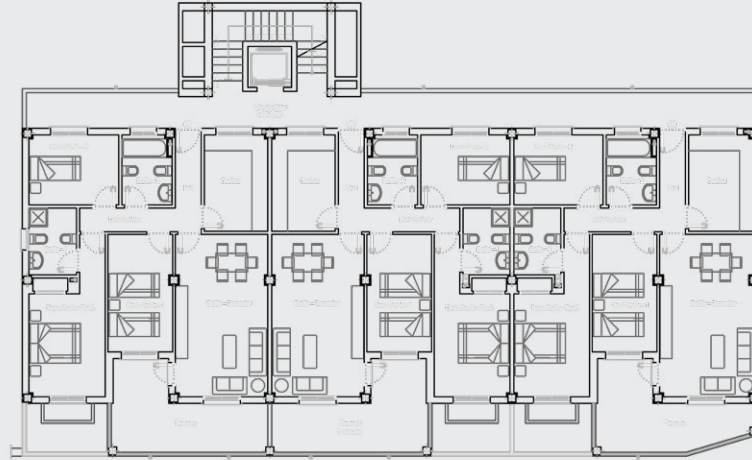
CASETÓN



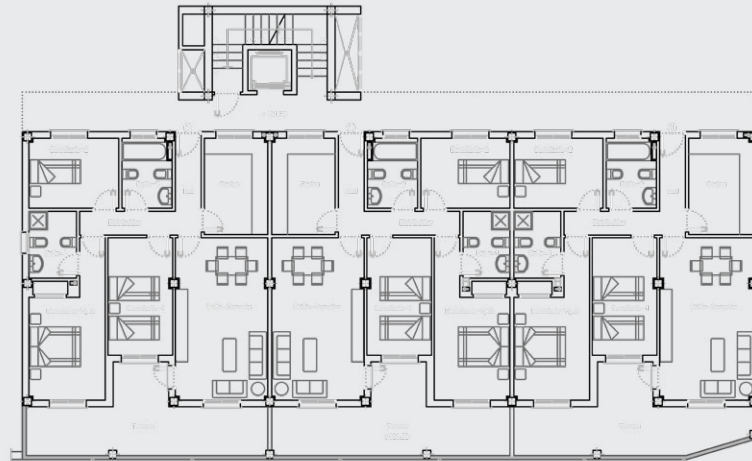
PLANTA SEGUNDA

Planos  
de viviendas

Bloque 1  
Portal 2



PLANTA PRIMERA

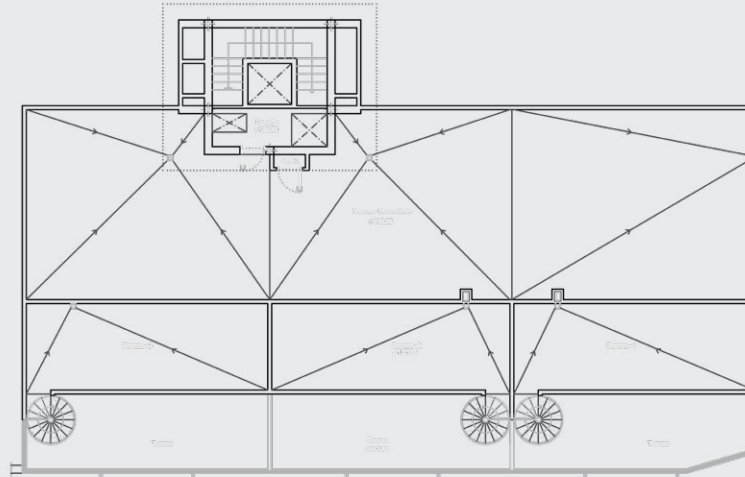


PLANTA BAJA

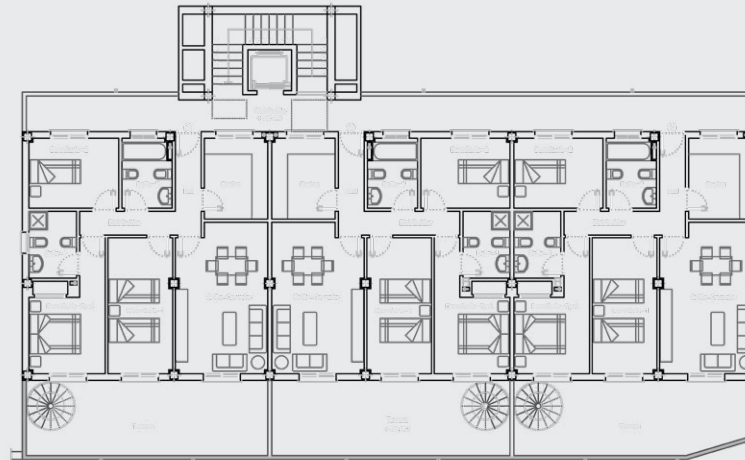


Planos  
de viviendas

Bloque 1  
Portal 2



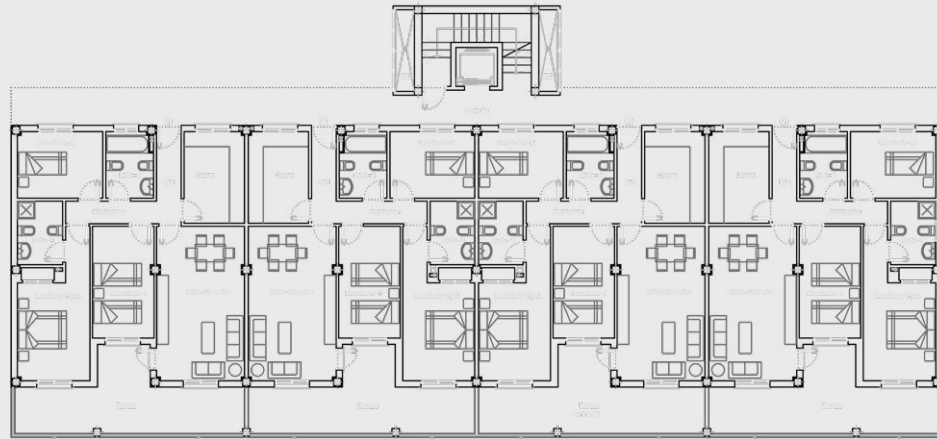
CASETÓN



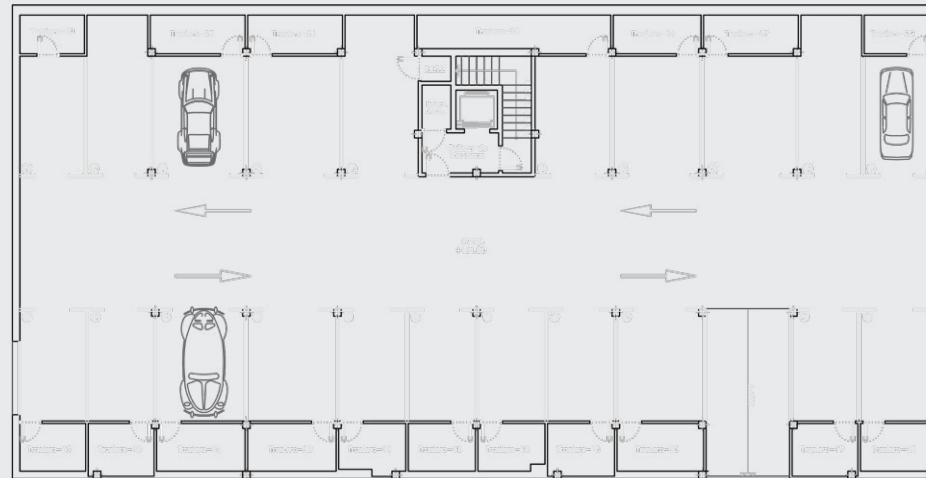
PLANTA SEGUNDA

Planos  
de viviendas

Bloque 2  
Portal 3



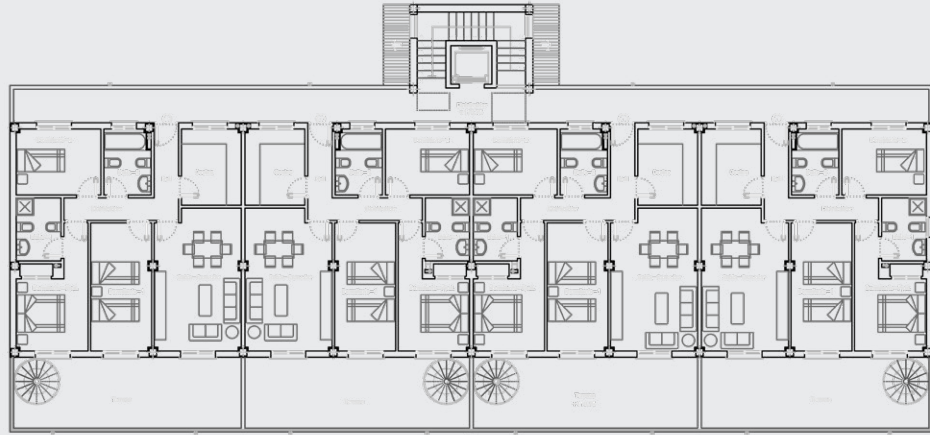
PLATA BAJA



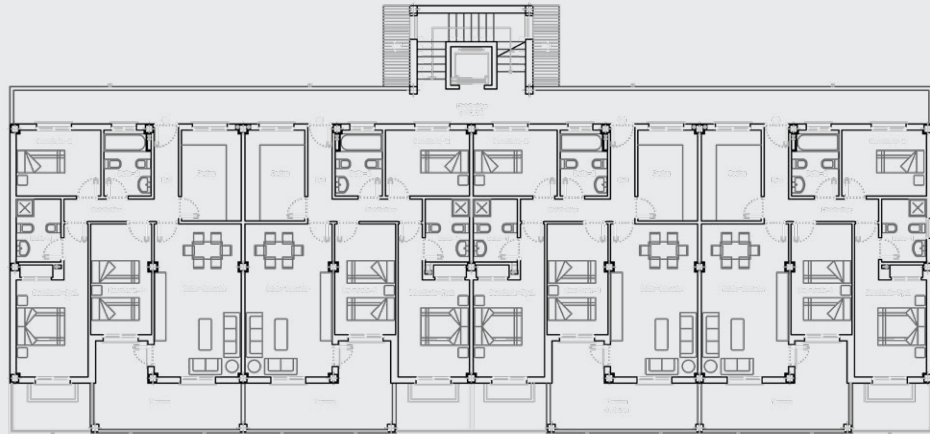
GARAJE

Planos  
de viviendas

Bloque 2  
Portal 3



PLANTA SEGUNDA

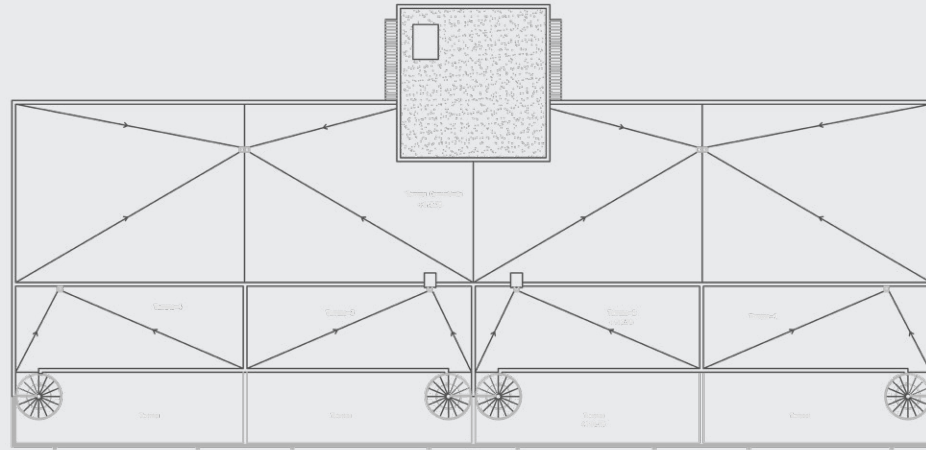


PLANTA PRIMERA

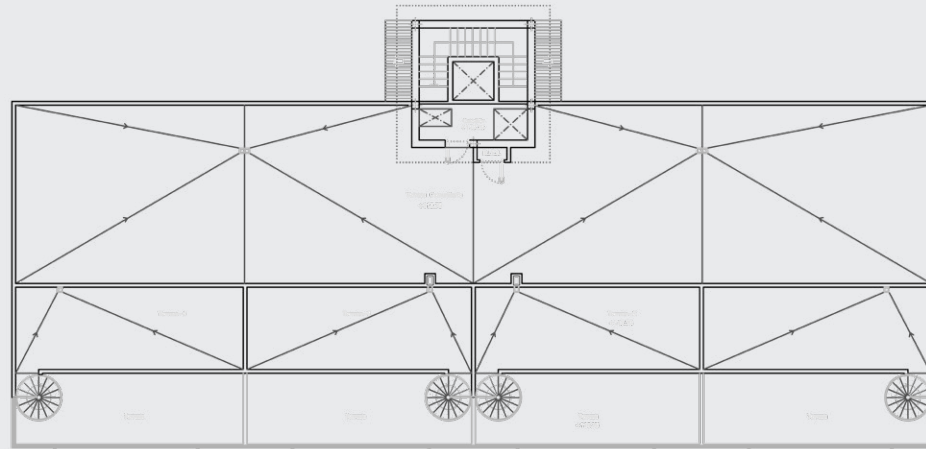


Planos  
de viviendas

Bloque 2  
Portal 3



CUBIERTA



CASETÓN





Imágenes  
técnicas





# Altamira

by doValue

[www.altamirainmuebles.com](http://www.altamirainmuebles.com)

910 379 728

Este documento (tanto en su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano se ha incorporado a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.