

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	F9 MILENIUM TEIDE 5		
Dirección	C/ TEIDE Nº 5 San Sebastián de los Reyes (Madrid)		
Municipio	San Sebastián de los Reyes	Código Postal	28703
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad Madrid de
Zona climática	D3	Año construcción	1999
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	7597711VK4879N		

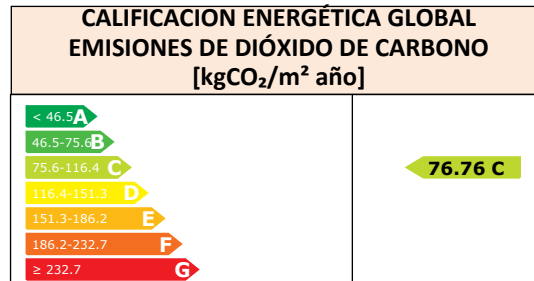
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	FELIX JOSE DE GUSTIN SANCHO	NIF	72568933T
Razón social	INCATEMA CONSULTING	CIF	B82512609
Domicilio	PASEO DE LA CASTELLANA 164 1º		
Municipio	MADRID	Código Postal	28046
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad Madrid de
e-mail			
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEX v1.0		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 31/5/2013

NOMBRE GUSTIN SANCHO
FELIX JOSE - NIF 72568933T

Firmado digitalmente por NOMBRE GUSTIN SANCHO
FELIX JOSE - NIF 72568933T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=FNMT,
ou=FNMT Clase 2 CA, ou=701002057, cn=NOMBRE
GUSTIN SANCHO FELIX JOSE - NIF 72568933T
Fecha: 2013.06.06 18:59:09 +02'00'

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	8725
---	------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² -K]	Modo de obtención
Cubierta con aire	Cubierta	2215.81	0.90	Por defecto
FACHADA PETREA NE	Fachada	244.72	1.40	Por defecto
FACHADA MURO CORTINA NE	Fachada	379.99	1.40	Por defecto
FACHADA PETREA NO	Fachada	227.5	1.40	Por defecto
FACHADA MURO CORTINA NO	Fachada	409.2	1.40	Por defecto
FACHADA PETREA SO	Fachada	204.07	1.40	Por defecto
FACHADA MURO CORTINA SO	Fachada	475.23	1.40	Por defecto
FACHADA PETREA SE	Fachada	82.71	1.40	Por defecto
FACHADA MURO CORTINA SE	Fachada	610.53	1.40	Por defecto
FACHADA PETREA ENTERRADA NE	Fachada	20.31	2.00	Por defecto
FACHADA PETREA ENTERRADA NO	Fachada	10.46	2.00	Por defecto
FACHADA PETREA ENTERRADA SO	Fachada	21.64	2.00	Por defecto
FACHADA PETREA ENTERRADA SE	Fachada	12.85	2.00	Por defecto
SUELO CONTACTO GARAJE	Partición Interior	2073.31	1.20	Por defecto
SUELO CONTACTO EXTERIOR	Suelo	142.5	0.80	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² -K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V NE	Hueco	57.72	2.42	0.26	Conocido	Conocido
B NE	Hueco	5.76	2.42	0.26	Conocido	Conocido
HUECO MURO CORTINA NE	Hueco	282.72	2.42	0.26	Conocido	Conocido
V NO	Hueco	66.6	2.42	0.26	Conocido	Conocido
B NO	Hueco	5.76	2.42	0.26	Conocido	Conocido
HUECO MURO CORTINA NO	Hueco	328.34	2.42	0.26	Conocido	Conocido

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V SO	Hueco	26.64	2.42	0.26	Conocido	Conocido
HUECO MURO CORTINA SO	Hueco	262.54	2.42	0.26	Conocido	Conocido
V SE	Hueco	39.96	2.42	0.26	Conocido	Conocido
HUECO MURO CORTINA SE	Hueco	421.82	2.42	0.26	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción calderas ADISA	Caldera Estándar	560	78.20	Gas Natural	Estimado

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Enfriadoras CARRIER	Maquina frigorífica		209.30	Electricidad	Estimado

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS Termos	Efecto Joule		63.0	Electricidad	Estimado

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
Ventilación Fan Coils techo	Velocidad constante	Refrigeración	71487.00
Bombas calefacción	Velocidad constante	Refrigeración	22054.50
Bombas frío	Velocidad constante	Refrigeración	22054.50
Equipo de bombeo AFS	Velocidad constante	Calefacción	18252.00

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	11.75	2.45	479.00	Conocido

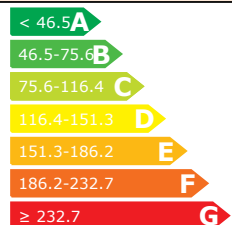
5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	8725	Intensidad Media - 16h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Media - 16h
-----------------------	----	------------	------------------------

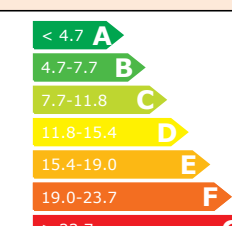
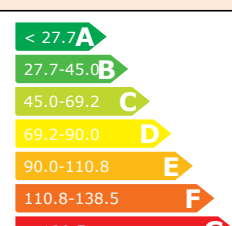
1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
 76.76 C	76.76 C	CALEFACCIÓN		ACS	
		B		G	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	
		13.58		1.60	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		B		C	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	
76.76		16.60		35.0	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

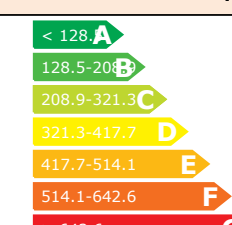
2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

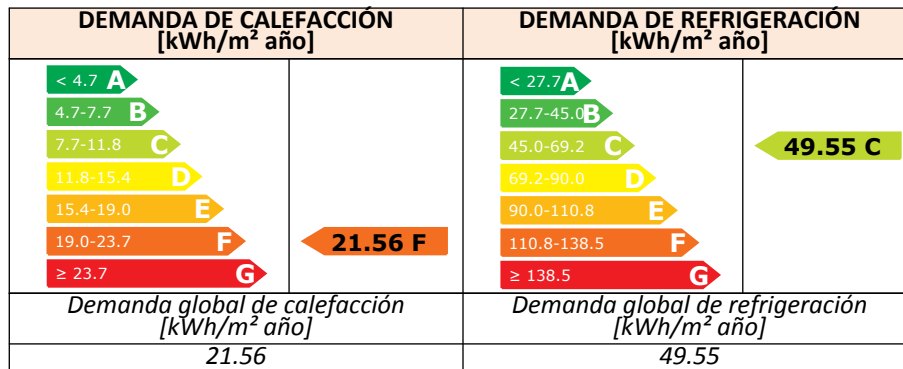
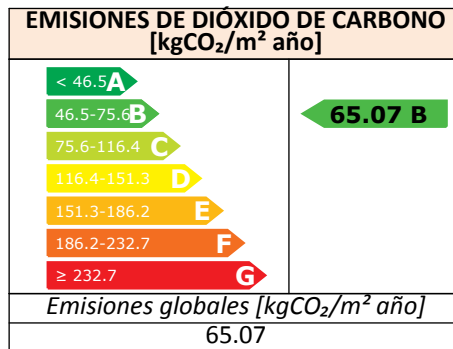
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN					
 20.94 F	20.94 F	 50.69 C	50.69 C				
				<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>	
				20.94		50.69	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
 321.31 C	321.31 C	CALEFACCIÓN		ACS	
		B		G	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	
		67.23		6.44	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		B		C	
<i>Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	
321.31		66.74		140.86	

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Demanda [kWh/m ² año]	21.56	F	49.55	C					
Diferencia con situación inicial	-0.6 (-3.0%)		1.1 (2.2%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	65.84	B	34.18	A	6.44	G	133.99	C	274.05	B
Diferencia con situación inicial	1.4 (2.1%)		32.6 (48.8%)		0.0 (0.0%)		6.9 (4.9%)		47.3 (14.7%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	13.30	B	8.50	A	1.60	G	33.32	C	65.07	B
Diferencia con situación inicial	0.3 (2.1%)		8.1 (48.8%)		0.0 (0.1%)		1.7 (4.8%)		11.7 (15.2%)	

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Cambio de la instalación de refrigeración por equipos VRV inverter con mayor modulación y sectorización de las plantas.
Equipo ACS Termos

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO
CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

-

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EXISTENTE

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

NBE1979

Referencia/s catastral/es

7597711VK4879N

Tipo de edificio

Dirección

Municipio

C.P.

C.Autónoma

EDIFICIOS DE VIVIENDAS

CALLE TEIDE Nº 5

SAN SEBASTIAN DE LOS REYES

28703

MADRID

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m²año

Emisiones
kg CO₂ / m²año

A más eficiente		
B		
C	321	77
D		
E		
F		
G menos eficiente		

REGISTRO

06/134573.9/13

31/05/2023

Válido hasta dd/mm/aaaa

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/cove mediante el siguiente código seguro de verificación:0926098893691730087797



ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE



